



**CÁLCULO DO BDI - Acórdão Nº 2622/2013 - TCU - Plenário**

Objeto:	URBANIZAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA – READEQUAÇÃO
Local:	AVENIDA ATLÂNTICA E AVENIDA MOACYR RAMOS BARBOSA - ILHA SOLTEIRA - SP
Fonte de Recurso:	CONVÊNIO DADETUR 209/2022 - DEMANDA SEM PAPEL SP: 041629 - PROCESSO: ST-PRC-2022-00182
Base do Orçamento:	CDHU 200, FDE (out/25), SINAPI (nov/25) - (SEM DESONERAÇÃO) E COMPOSIÇÃO

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

**Construção e Reforma de Edifícios**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	Percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,19%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,82%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,99%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,60%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,61%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
<b>Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>20,63%</b>	<b>OK</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Equação utilizada para o Cálculo do BDI (Sem Desoneração)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Ilha Solteira, 27/01/2026

**FRANCISCO EDSON DO NASCIMENTO**  
CREA 0601675930 - ART 2620250378243 - PORTARIA 198/2025